



## AVIS PUBLIC VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier à la Ville de Richmond, que le 4 décembre 2024, à midi, à la salle du conseil à l'hôtel de ville, sis au 745, rue Gouin, à Richmond (Québec), J0B 2H0, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C 19)*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, en capital et intérêts, payables à la Ville de Richmond, à moins que lesdites taxes, en capital et intérêts, et les frais encourus ne soient acquittés avant la vente.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout, tels qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Chacun des immeubles sera vendu au plus haut enchérisseur.

Au moment de la vente, l'adjudicataire doit produire un document attestant de son identité. Si l'adjudicataire est une personne morale, le représentant devra produire un document l'autorisant à enchérir ainsi que les documents constitutifs de la personne morale.

Le prix de l'adjudication de chacun des immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste établi en faveur de la Ville de Richmond.

### DÉSIGNATIONS

Les immeubles faisant l'objet du présent avis se décrivent comme suit :

Propriétaire(s)	Lot(s)	Taxes municipales	Intérêts au 29 novembre 2024	Taxes scolaires (avec intérêts)
01 – AAI CANADA	5 534 055	11 009,30 \$	2 056,43 \$	160,48 \$
	Adresse du lot : 438, rue Principale Nord			
02 – Entreprises Ilucem Inc.	5 536 390 5 534 584	6 337,49 \$	482,18 \$	493,71 \$
	Adresse du lot : 382, rue Craig			
03 – Allan Lyster Graham Lyster	6 380 489	4 540,20 \$	448,50 \$	0,00 \$
	Adresse du lot : 1596, rue Spooner-Pond			

Donné à Richmond (Québec), ce 20 novembre 2024,

Rémi-Mario Mayette, OMA  
directeur général et greffier-trésorier